

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ

Сертификат: 2e4228d03c2c318acba0935869d782a0
Владелец: АО "ОПЕРАТОР ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ"
ОГРН: 1187746488346 ИНН: 7704455470
Действителен: с 26.06.2024 по 19.09.2025

ГИС ЖКХ

Государственная
информационная система
жилищно-коммунального
хозяйства

Обращение
в службу
поддержки

ООО "ЖК СИБИРИ"
Управляющая организация (УО)
Администратор общего собрания собст...
Воронцова В.Б.

Выйти



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

[Личный кабинет](#) → [Реестр сведений о голосовании](#) → [Просмотр протокола общего собрания](#)

Просмотр протокола общего собрания

Версия 1, размещена 08.04.2025 18:05

Размещенные версии протокола

⊖ ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Номер **2-Э**

Дата составления **08.04.2025**

Тип собрания **Собрание собственников**

Адрес дома **628449, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, р-н. Сургутский, г. Лянтор, мкр. 7-й, д. 1/1**

Вид собрания **Ежегодное**

Форма проведения **Заочное голосование с использованием системы**

Система, в которой проводится собрание **ГИС ЖКХ**

Первое общее собрание собственников с использованием системы **Нет**

Дата и время начала проведения голосования **10.03.2025 00:00**

Дата и время окончания проведения голосования **08.04.2025 17:00**

Порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников **Оформленные в письменной форме решения собственников (бюллетени) предоставить Администратору общего собрания лично с понедельника по четверг с 08:30 до 17:00 (обед с 12:30 до 14:00) в пятницу с 08:00 до 12:30 по адресу: 628449, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ -Югра, Тюменская область, Сургутский район, г.Лянтор, 1 микрорайон,д.22/2, офис 2.**

Бюллетени на бумажном носителе передаются Администратору общего собрания только в день заполнения. Последний заполненный бюллетень на бумажном носителе принимается за 24 часа до окончания голосования, а именно 07.04.2025 г. до 17:00.

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании **Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, р-н. Сургутский, г. Лянтор, мкр. 1-й, д. 22/2, офис 2**

⊖ ИНИЦИАТОРЫ ГОЛОСОВАНИЯ

 ПОВЕСТКА

Правомочность собрания **Правомочно (имеет кворум)**

№	Вопрос		Итоги голосования			
			За	Против	Воздержался	
1	Избрание ООО «Жилищный комплекс Сибири» в качестве Администратора общего собрания собственников помещений в МКД, проводимого с использованием ГИС ЖКХ.	☑	3489.63	0	134.65	Решение принято
2	Определение срока проведения голосования с использованием ГИС ЖКХ. Общее собрание собственников состоится в период с 10.03.2025 г. с 00.00 ч. по 08.04.2025г.17.00ч.	☑	3573.68	0	50.6	Решение принято
3	Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме. Сообщение (уведомление) о проведении общего собрания собственников размещено за 10 дней до начала проведения общего собрания собственников 26.02.2025г.	☑	3573.68	0	50.6	Решение принято
4	Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование. Оформленные в письменной форме решения собственников (бюллетени) предоставить Администратору общего собрания лично с понедельника по четверг с 08:30 до 17:00 (обед с 12:30 до 14:00) в пятницу с 08:00 до 12:30 по адресу: 628449, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ -Югра, Тюменская область, Сургутский район, г.Лянтор, 1 микрорайон,д.22/2, офис 2. Бюллетени на бумажном носителе передаются Администратору общего собрания только в день заполнения. Последний заполненный бюллетень на бумажном носителе принимается за 24 часа до окончания голосования, а именно 07.04.2025 г. до 17:00.	☑	3410.07	76.2	138.01	Решение принято
5	Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений и управляющей организацией (согласно проекту договора управления).	☑	3499.93	58.6	65.75	Решение принято
6	Утверждение отчета о доходах и расходах за календарный год. Управляющая организация ежегодно в течение первого квартала текущего года представляет собственникам помещений в многоквартирном доме отчет о выполнении договора управления за предыдущий год, а также размещает указанный отчет в системе. Отчет размещается в ГИС ЖКХ и, при отсутствии возражений собственников в течение 5 дней с момента размещения, считается принятым, а указанные в нем работы и услуги – выполненными в надлежащем качестве и полном объеме.	☑	3422.48	0	201.8	Решение принято
7	Утверждение платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме с 01.05.2025 г. в размере 44,79 руб. с последующей ежегодной индексацией, с учетом уровня инфляции, утвержденной Росстатом и условиями договора управления.	☑	2904.41	281.2	438.67	Решение принято
8	Утверждение сметы расходов на 2025 г.	☑	3049.78	41.3	533.2	Решение принято
9	Принятие решение об установлении размера оплаты по договору с обслуживающей организацией системы ограничения доступа «домофон» в размере 120,00 рублей с помещения (квартиры) в месяц. Определить порядок оплаты собственниками помещений в многоквартирном доме обслуживание системы ограничения доступа «домофон» путем ежемесячного включения в единый платежный документ по оплате ЖКУ отдельной строкой «Обслуживание системы ограничения доступа домофон».	☑	3253.2	87.11	283.97	Решение принято
10	Включить и утвердить в состав общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Лянтор, 7 микрорайон, дом №1/1, шлагбаумы в количестве 2 шт.	☑	3257.08	94.7	272.5	Решение принято
11	Принятие решения о предоставлении части общедомового имущества (часть подвального помещения, фасад многоквартирного дома) для размещения оборудования (блоков кондиционеров) и линейных объектов (вентиляционные шахты заводского изготовления) собственнику коммерческого помещения на возмездной основе.	☑	2970.68	221.8	431.8	Решение принято
12	Принятие решения о предоставлении части общедомового имущества - входная группа (крыльцо, пандус) во временное пользование собственнику коммерческого помещения, при условии соблюдения последним следующих обязательных условий: содержание (в т.ч. уборка в летний и зимний период), текущий и капитальный ремонт (реконструкция) входной группы осуществляется собственником коммерческого помещения, за счет его финансовых средств в период возмездного пользования и только после согласования мероприятия с Советом дома.	☑	3234.6	128	261.68	Решение принято
13	Определение места (адреса) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений в органе государственного жилищного надзора. Служба жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.	☑	3439.58	0	184.7	Решение принято

[УЧАСТНИКИ ГОЛОСОВАНИЯ](#)[ПРИКРЕПЛЁННЫЕ ФАЙЛЫ](#)

Прикрепленные файлы

[Договор управления МКД №1.1, мкр.7.pdf](#)

Прикреплен 26.02.2025 08:16 Файл загружен

[Смета расходов на 2025г..pdf](#)

Прикреплен 26.02.2025 07:42 Файл загружен

[Уведомление 7-1.1.docx](#)

Прикреплен 26.02.2025 07:42 Файл загружен

[Скачать все](#)[← Вернуться в реестр](#)[Аннулировать информацию](#)